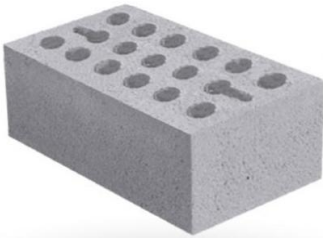
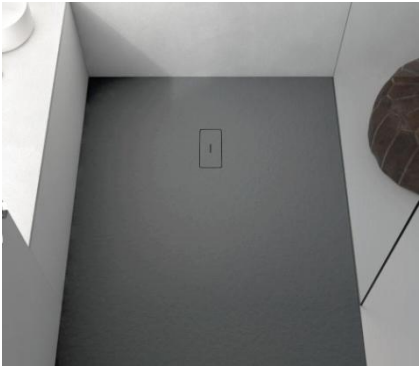


# EDIFICIO "TETRIS"

MEMORIA DE CALIDADES PARA SIETE VIVIENDAS Y LOCAL COMERCIAL EN BRUTO EN CALLE  
SEVILLA Nº 21, MALAGA

| CAPITULO    | ELEMENTO                      | OPCION                                                                                                                            | ELECCION |
|-------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| ALBAÑILERIA | PARAMENTO ENTRE UNIDAD DE USO | Ladrillo      hormigón      fonorreistente.<br> |          |
|             | TABIQUERIA                    | Tabique yeso (tabiquería con doble placa de pladur)                                                                               |          |
|             | CAPUCHINA                     | Ladrillo exterior y trasdosado de pladur en interior con doble placa 2x13mm.                                                      |          |
|             |                               |                                                                                                                                   |          |
| FONTANERIA  | INODOROS                      |                                                                                                                                   |          |
|             |                               | <u>A suelo con rimless</u> Roca Meridian<br>   | x        |
|             | PLATOS DE DUCHA               | Resina<br>                                    | x        |
|             |                               |                                                                                                                                   |          |

|                     |                     |                                                                                                                                                        |                                                      |
|---------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                     | LAVABO              | Se quiere un conjunto de lavabo con mueble y espejo                                                                                                    |                                                      |
|                     | Griferia            |                                                                                                                                                        |                                                      |
|                     |                     | Ducha en superficie<br>                                               | x                                                    |
|                     |                     | Lavabo monoblock                                                                                                                                       |                                                      |
|                     |                     | Colores <b>inox</b>                                                                                                                                    |                                                      |
| <b>ELECTRICIDAD</b> | FOSEADOS            | LED/BAÑOS                                                                                                                                              | <b>NO</b>                                            |
|                     | MECANISMOS          | Antracita<br><br><br><b><u>Posibilidad de potenciómetro: NO</u></b> | <b>TODO ANTRACITA</b>                                |
|                     | ILUMINACION         | Lámparas posibilidad: empotradas/ colgadas/ armarios empotrados                                                                                        | <b>SOLO LED EN BAÑOS Y COCINAS, DOWNLIGHT</b>        |
|                     | ZONAS COMUNES       | Sensor de movimiento                                                                                                                                   | <b>SI</b>                                            |
|                     | HALL                | Led en foseados                                                                                                                                        | <b>SI</b>                                            |
| <b>TELECO</b>       | PORTERO ELECTRONICO | Video portero/BN / Color                                                                                                                               | <b>VIDEO PORTERO-BLANCO O ANTRACITA SEGÚN PRECIO</b> |
|                     | TOMAS TV/TELEFONO   | Salón/dormitorio P.                                                                                                                                    |                                                      |
|                     |                     |                                                                                                                                                        |                                                      |
| <b>SANEAMIENTO</b>  | TUBERIA             | Insonorizada                                                                                                                                           | <b>X</b>                                             |
|                     | TOMAS EN TERRAZA    | Posibilidad de incorporar previsión para Barbacoa/fregadero/grifo                                                                                      | <b>PREVISION GRIFO Y</b>                             |

|                               |                                                                                       |                                                                                                                        |                                            |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                               |                                                                                       |                                                                                                                        | <b>SANEAMIENTO, EN TERRAZA COMUNITARIA</b> |
|                               | <b>CANALETAS DE TERRAZA EXTERIOR O SUMIDERO. CON TAPON SUPERIOR, MEJOR REBOSADERO</b> |                                                                                                                        |                                            |
| <b>CLIMATIZACION</b>          | <b>SPLIT/CONDUCTOS</b>                                                                | COMPLETA / PRE.Instalación mediante conductos                                                                          |                                            |
|                               |                                                                                       | VENTILADORES                                                                                                           | <b>NO</b>                                  |
| <b>A.C.S.</b>                 | <b>PLACAS SOLARES + TERMO</b>                                                         |                                                                                                                        |                                            |
|                               | <b>AEROTERMIA (Hidrokit)</b>                                                          |                                      | <b>AEROTERMIA</b>                          |
| <b>REVESTIMIENTOS</b>         | <b>PAVIMENTO EN VIVIENDAS</b>                                                         | <u>cerámico madera</u>                                                                                                 |                                            |
|                               | <b>PAVIMENTOS EN ZONA COMÚN</b>                                                       | <u>Cerámico técnico</u>                                                                                                |                                            |
|                               | <b>PAVIMENTOS COCINA/BAÑO</b>                                                         | Cerámico clase 2                                                                                                       |                                            |
|                               | <b>PAVIMENTO EXTERIOR</b>                                                             | Cerámico Clase 3                                                                                                       |                                            |
|                               | <b>ALICATADO COCINAS</b>                                                              | <u>Solo en cocina</u> /en paramentos                                                                                   |                                            |
|                               | <b>ALICATADO BAÑOS</b>                                                                | PIEZAS ESTANDAR, 60X40, ECONOMICA Y PODEMOS DISTINGUR ENTRE DUCHA Y RESTO DE BAÑO (JUGAR CON GRISES)                   |                                            |
|                               | <b>HALL ACCESO REVESTIMIENTO/ESPEJO</b>                                               | ENTRADA MODERNO, REVESTIMIENTO PORCELANICO NO MARMOL                                                                   |                                            |
|                               | <b>FALSO TECHO</b>                                                                    | Placa de yeso/registro                                                                                                 |                                            |
|                               | <b>RODAPIE</b>                                                                        | PVC                                                                                                                    |                                            |
| <b>REVESTIMIENTO EXTERIOR</b> | <b>APLACADO CERAMICO</b>                                                              | Grapa oculta/Color ANTRACITA                                                                                           |                                            |
|                               | <b>TABLERO FENOLICO</b>                                                               | Con rastreles NARANJA<br><br>INTENTAR SIMPLIFICAR, MENOS MATERIALES DISTINTOS, INTENTAR DOS TIPOS DE LADRILLOS VISTOS. |                                            |
|                               | <b>LADRILLO CARA VISTO</b>                                                            | Ahumado tostado/Ceniza/negro                                                                                           |                                            |

|                             |                                         |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                        |
|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             |                                         |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                        |
| <b>CARPINTERIA INTERIOR</b> | <b>PUERTAS DE ENTRADA</b>               | Guillotina, seguridad (3P) Dígitos/llave, color <b>antracita</b> /blanco RAL 9003<br>Lisas/líneas <b>pico gorrión/madera</b> o chapa/2 colores                   | <b>LLAVES MAESTRAS</b>                                                                                                                 |
|                             | <b>PUERTAS DE PASO</b>                  | Blanco Ral 9003/Antracita/lisas/ Líneas pico Gorrión                                                                                                             | <b>ANTRACITAS LISAS, CORREDERAS RIEL VISTOS</b>                                                                                        |
|                             | <b>ARMARIOS DORMITORIO PRINCIPAL EN</b> | Exterior blanco/ <b>antracita</b><br>Acabado interior cajonera y barra en revestimiento tipo textil lino/iluminación                                             | <b>ARAMARIO EMPOTRADO DE OBRA, SOLO FRENTE DE CARPINTERIA, INCLUIAMOS CAJONERA Y BARRA, INTERIOR MELAMINA BLANCA</b>                   |
|                             | <b>BARANDILLAS</b>                      | <b>Metálico tipo Oxirón ANTRACITA</b>                                                                                                                            |                                                                                                                                        |
| <b>CARPINTERIA EXTERIOR</b> | <b>VENTANAS</b>                         | PVC/ALUMINIO RPT (Corvisión perfil oculto)<br>Color Antracita Ral 7021/blanco.<br>Jambeado chapa color carpintería /piedra caliza<br>Oscilobasculantes/abatibles | <b>PVC COLOR ANTRACITA, JAMBEADO CHAPA COLOR (VER DIFERENCIAS DE PRECIO) DUDA, DEJAMOS ABIERTO EN FUNCION DE LA FACHADA DEFINITIVA</b> |
|                             | <b>PERSINAS</b>                         | <b>Aluminio gris antracita / Motorizada NO</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                        |
|                             | <b>PUERTA ACCESO</b>                    | <b>Acero inox/aluminio color</b>                                                                                                                                 |                                                                                                                                        |
| <b>EQUIPAMIENTOS</b>        | <b>COCINAS</b>                          | Amueblado y equipamiento básico<br>Dejar previsto posibilidad de lavaplatos o mueble                                                                             |                                                                                                                                        |
|                             | <b>MUEBLE LAVABO</b>                    |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                        |
|                             | <b>MAMPARAS</b>                         | >8mm Templado                                                                                                                                                    | <b>Independizar la ducha con medio tabique y resto pavets.</b>                                                                         |